

ALGEMENE VERKOOP- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN ZIJN OP 16-12-2014 GEDEPONEERD TER GRIFFIE VAN DE
ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE ROTTERDAM ONDER NUMMER 84/2014.

1. Algemene bepaling

- 1.1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. Forteck: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FB Groep B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Rotterdam, alsmede haar (middellijke) dochterondernemingen;
 - b. Opdrachtgever: de contractuele wederpartij of wederpartijen van Forteck.

2. Toepassing algemene voorwaarden.

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Forteck gedane aanbiedingen en/of door Forteck met de Opdrachtgever gesloten overeenkomsten, en worden door Forteck voor of bij het sluiten van de overeenkomst aan haar Opdrachtgever ter hand gesteld.
- 2.2. Een Opdrachtgever ten aanzien van wie deze algemene voorwaarden van toepassing zijn geweest, wordt ook geacht akkoord te zijn gegaan met het van toepassing zijn van deze algemene voorwaarden op latere overeenkomsten tussen Forteck en Opdrachtgever.
- 2.3. Afwijkingen van deze voorwaarden of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.

3. UAV 2012 & rangorde.

- 3.1. Onverminderd het hiernavolgende zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV2012).
- 3.2. De UAV 2012 liggen ter inzage bij Forteck en zullen op verzoek aan de Opdrachtgever worden toegezonden.
- 3.3. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de overeenkomst tussen Forteck en Opdrachtgever, prevaleert de overeenkomst.
- 3.4. In geval van tegenstrijdigheid tussen de UAV 2012 en de overeenkomst tussen Forteck en Opdrachtgever, prevaleert de overeenkomst.
- 3.5. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de UAV 2012, prevaleren deze algemene voorwaarden.

4. Aanbiedingen en orderbevestigingen.

- 4.1. Alle offertes van Forteck zijn geldig gedurende 30 kalenderdagen, tenzij anders is aangegeven.
- 4.2. Indien een opdracht door Forteck schriftelijk wordt bevestigd, wordt deze bevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij de Opdrachtgever binnen 5 werkdagen na dagtekening van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren schriftelijk kenbaar heeft gemaakt aan Forteck. Alsdan zullen partijen overleg hebben omtrent de uiteindelijke inhoud van de overeenkomst.

5. Prijzen algemeen.

- 5.1. De door Forteck opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn uitsluitend gebaseerd op door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens, zonder nader onderzoek of plaatsopname door Forteck.
- 5.2. Alle kosten, die door Forteck gemaakt worden door:
 - a. Afwijkingen van de aan Forteck verstrekte gegevens;
 - b. Het niet dan wel niet tijdig aanwezig zijn van de voor het werk benodigde vergunningen, ontheffingen en/of beschikkingen, komen ten laste van de Opdrachtgever.
- 5.3. De door Forteck opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op datum van aanbieding geldende belastingen, heffingen, lonen, lasten, materiaal- en energieprijzen, verwerkings- en storttarieven en andere kosten. De door Forteck opgegeven prijzen zijn gebaseerd op een continue uitvoering van Forteck's werkzaamheden, tenzij nadrukkelijk anders vermeld.
- 5.4. Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen door Forteck worden doorberekend aan Opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 5.5. Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Forteck bij het aangaan van de overeenkomst met Opdrachtgever redelijkerwijs geen rekening mee hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

6. Verontreiniging algemeen.

- 6.1. De Opdrachtgever garandeert Forteck dat de van belang zijnde gronden, terreinen, opstallen en wateren niet verontreinigd zijn en zonder meer door Forteck verwerkt, bewerkt, afgegraven, ontgraven en afgevoerd kunnen worden. Alle aanbiedingen van Forteck zijn hierop gebaseerd.
- 6.2. De extra kosten die voor Forteck voortvloeien uit onderzoek, verwijderen en afvoeren van verontreinigde stoffen en materialen zijn te allen tijde voor rekening van de Opdrachtgever.

7. Betaling, opschorting & verrekening.

- 7.1. Tenzij anders overeengekomen zal het door de Opdrachtgever verschuldigde, tweewekelijks door Forteck worden gefactureerd.

- 7.2. De facturering van meerwerk geschiedt na de voltooiing van het betreffende meerwerk.
- 7.3. Verrekening van minderwerk geschiedt bij de laatste door Forteck te versturen factuur betreffende het werk.
- 7.4. Betaling dient door de Opdrachtgever te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 7.5. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van zijn verplichtingen.
- 7.6. Iedere betaling door de Opdrachtgever wordt in de eerste plaats in mindering gebracht op de kosten (waaronder doch niet uitsluitend de kosten die zijn verschuldigd overeenkomstig artikel 8.1 tot en met artikel 8.4 van deze algemene voorwaarden), vervolgens wordt iedere betaling in mindering gebracht op de verschenen rente en ten slotte op de hoofdsom van de oudste openstaande factuur en de lopende rente.

8. Te late betaling.

- 8.1. Indien de Opdrachtgever de betalingstermijn overschrijdt, is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en van rechtswege de wettelijke handelsrente verschuldigd over het openstaande (factuur)bedrag.
- 8.2. Ingeval Opdrachtgever een rechtspersoon is, dan wel een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, is deze na het intreden van het verzuim verplicht alle door Forteck te maken buitengerechtigde kosten te vergoeden. De buitengerechtigde incassokosten worden in redelijkheid vastgesteld op 15% van het openstaande (factuur)bedrag met een minimum van € 250,00. Indien de daadwerkelijk door Forteck gemaakte kosten voor het incasseren van het openstaande (factuur)bedrag hoger zijn dan de verschuldigde buitengerechtigde incassokosten, dan is Opdrachtgever gehouden de daadwerkelijk gemaakte kosten te vergoeden aan Forteck.
- 8.3. Ingeval Opdrachtgever een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, in verzuim is en vruchteloos is aangemaand binnen 14 dagen het openstaande (factuur)bedrag te voldoen, dan is Opdrachtgever aan Forteck buitengerechtigde incassokosten verschuldigd conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten.
- 8.4. Indien Forteck zich naar eigen inzicht genoodzaakt ziet Opdrachtgever in rechte te betrekken ter zake een openstaand (factuur)bedrag, dan is Opdrachtgever gehouden de volledige kosten van een dergelijke procedure - waaronder doch niet beperkt tot: advocaatkosten, deurwaarderskosten en arbitragekosten - te vergoeden aan Forteck.
- 8.5. Indien:
 - a. De Opdrachtgever in verzuim is; en/of
 - b. Forteck goede gronden heeft te vrezen, dat de Opdrachtgever niet of niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen zal voldoen, zal Forteck, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn en onverminderd alle haar verder toekomende rechten, gerechtigd zijn:
 - i. Vooruitbetaling of zekerheidsstelling te verlangen;
 - ii. De uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten;
 - iii. De overeengekomen betalingstermijnen, al dan niet in andere overeenkomsten met Opdrachtgever, te herroepen, waardoor alle (overige) openstaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar worden;
 - iv. Haar verplichtingen uit alle andere overeenkomsten met Opdrachtgever op te schorten.

Forteck zal gerechtigd zijn over te gaan tot een of meer van bovengenoemde maatregelen, indien Forteck naar eigen discretie van mening is dat de (gevreemde) tekortkoming van de Opdrachtgever dergelijke maatregelen rechtvaardigt. Indien Opdrachtgever niet op eerste verzoek van Forteck zekerheid stelt, dan wel onvoldoende zekerheid stelt, is Forteck gerechtigd de overeenkomst met Opdrachtgever te ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval aansprakelijk voor alle schade van Forteck.
- 8.6. In de navolgende gevallen is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft Forteck het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is – buitengerechtigd te ontbinden:
 - a. indien Opdrachtgever zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, dan wel een beroep gaat doen/doet op de WSNP, dan wel Opdrachtgever krachtens enige wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - b. indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming althans zijn activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt dan wel staakt;
 - c. indien ten laste van Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - d. indien Forteck goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen.

Voorgaande laat de overige rechten van Forteck onverlet. Ontbinding op grond van voorgaande leidt tot aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade van Forteck, die als gevolg van de ontbinding wordt geleden.

9. Aanvang en voltooiing van het werk.

- 9.1. Het tijdstip van aanvang van het werk wordt in de overeenkomst vastgelegd.
- 9.2. Indien wijzigingen van het overeengekomen tijdstip van aanvang c.q. uitvoering van het werk niet binnen redelijke termijn door Opdrachtgever aan Forteck wordt medegedeeld, heeft Forteck recht op vergoeding van de hieruit voortvloeiende schade.

- 9.3. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Forteck behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de werkzaamheden door Forteck daarvan geen vertraging ondervindt.
- 9.4. De Opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die Forteck lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of niet behoorlijk uitvoeren van de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de Opdrachtgever zijn, aan Forteck vergoeden.
- 9.5. Indien Forteck door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de overeenkomst en/of hoofdaannemingsovereenkomst wordt verhinderd geheel of gedeeltelijk uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft zij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan te passen.
- 9.6. Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van Forteck onafhankelijke, niet voor haar risico komende oorzaak als gevolg waarvan Forteck verhinderd is haar verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan: abnormale hoge of lage waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest en vertraging in door de Opdrachtgever en/of derden te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van Forteck.
- 9.7. Onverlet het bepaalde in § 14 UAV 2012 zal gewijzigde uitvoering als gevolg van hierboven genoemde omstandigheden als meer- en minderwerk worden verrekend.
- 9.8. Indien door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan een maand is vertraagd, dan wel de schorsing langer dan een maand duurt, is Forteck bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval zal de Opdrachtgever het werk onmiddellijk na de beëindiging van de werkzaamheden overnemen.
- 9.9. Ingeval van beëindiging van het werk in onvoltooide staat, heeft Forteck recht op de aanneemsom vermeerderd met de kosten, die zij als gevolg van de beëindiging van het werk dient te maken en verminderd met de door haar bespaarde kosten als gevolg van de beëindiging van het werk.

10. Uitvoering.

- 10.1. De Opdrachtgever dient op zijn kosten te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer en/of opslag van materialen en/of materieel en/of werktuigen tenzij Forteck te kennen heeft gegeven zulks niet noodzakelijk te achten.
- 10.2. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen geschiedt de regeling van het werk door Forteck.
- 10.3. De hoofdmaatvoering geschiedt uitsluitend door de Opdrachtgever.
- 10.4. Forteck is gerechtigd bij de uitvoering van het werk derden in te schakelen en/of het werk geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden. Forteck is alsdan uitsluitend aansprakelijk voor de door derden uitgevoerde werkzaamheden indien Forteck ook aansprakelijk zou zijn geweest indien zij de werkzaamheden zelf had verricht.

11. Termijnoverschrijding.

- 11.1. De uitvoeringsduur van het werk wordt in de overeenkomst vastgelegd. In geval van niet werkbare werkdagen binnen de overeengekomen uitvoeringsperiode wordt de uitvoeringsperiode overeenkomstig verlengd, zonder dat Forteck enige boete en/of schadevergoeding verschuldigd zal zijn aan Opdrachtgever of enige derde.
- 11.2. Wanneer een overeengekomen uitvoeringsperiode door aan Forteck toe te rekenen omstandigheden wordt overschreden, zal Forteck voor alle partiële vertragingen tezamen een boete of schadevergoeding van maximaal € 50,- (inclusief BTW) per werkbare werkdag verschuldigd zijn aan Opdrachtgever mits laatstgenoemde daar schriftelijk aanspraak op heeft gemaakt. De door Forteck te betalen boete of schadevergoeding bedraagt maximaal 10% van de overeengekomen prijs voor het werk, doch kan nimmer meer bedragen dan € 25.000,- (inclusief BTW). De Opdrachtgever vrijwaart Forteck voor aanspraken van derden ter zake een termijnoverschrijding door Forteck.
- 11.3. De overeengekomen uitvoeringsperiode zal nimmer zijn te beschouwen als fatale termijn tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen in de overeenkomst tussen Forteck en Opdrachtgever. Bij overschrijding van de uitvoeringsperiode dient de Opdrachtgever derhalve Forteck eerst schriftelijk in gebreke te stellen.
- 11.4. Wanneer de werkzaamheden van Forteck door enigerlei oorzaak buiten schuld van Forteck niet in de door Forteck vast te stellen meest efficiënte volgorde kunnen worden uitgevoerd, is de Opdrachtgever gehouden de door Forteck te maken extra kosten en geleden (bedrijfs)schade te vergoeden, terwijl Forteck tevens recht zal hebben op een overeenkomstige termijnverlenging.

12. Verzekering.

- 12.1. De Opdrachtgever verzekert het werk vanaf de aanvang tot en met het einde van oplevering door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen voldaan.
- 12.2. De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de goederen toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor Forteck nimmer meer bedragen dan 1% van haar aanneemsom per geval met een maximum van € 2.500,-.

- 12.3. De verzekering omvat tenminste:
- Het werk, alsmede alle bijkomende werken, meerwerk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken en/of hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten; en
 - Het risico van schade die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de Opdrachtgever.
- 12.4. De Opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt. Hieronder dienen in ieder geval te worden begrepen de Opdrachtgever, Forteck en haar onderaannemers.
- 12.5. Forteck is te allen tijde gerechtigd kosteloos inzage in de polis en de algemene polisvoorwaarden te verkrijgen.

13. Aansprakelijkheid.

- 13.1. In alle gevallen is de aansprakelijkheid van Forteck beperkt tot hetgeen waarvoor de verzekering van Forteck dekking biedt en is Forteck slechts gehouden de schade te vergoeden tot maximaal het bedrag van de daadwerkelijk door haar verzekeraar gedane uitkering vermeerderd met een eventueel door Forteck te dragen eigen risico.
- 13.2. Indien de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat, dan wel de schade niet door verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot de prijs voor het werk (het meer- en minderwerk daaronder niet begrepen) met een maximum van €25.000,-.
- 13.3. In afwijking van het voorgaande lid aanvaardt Forteck geen aansprakelijkheid voor de bijzondere risico's zoals die in deze algemene voorwaarden onder meer zijn aangeduid in de artikelen 5.2, 9.3, 9.4, 11.2, 11.3, 11.4, 14.2, 18, 19, 20, 21, 22 en 23 van deze algemene voorwaarden.
- 13.4. Forteck is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht zoals gedefinieerd in artikel 9.6 van deze algemene voorwaarden.

14. Werkterrein.

- 14.1. Het werkterrein dient als volgt aan Forteck ter beschikking te worden gesteld:
- Vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond, die de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken. Eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, welke de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de Opdrachtgever verwijderd; en
 - Goed berikbaar voor de vrachtauto's en het materieel van Forteck; indien verbetering van de ondergrond of gebruik van draglineschotten of rijpaden nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden, zullen deze door of voor rekening van Opdrachtgever worden beschikbaar gesteld, aangelegd en verwijderd.
- 14.2. Schades aan materieel van Forteck, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van obstakels, vreemde voorwerpen en/of stoffen worden door Opdrachtgever volledig aan Forteck vergoed.
- 14.3. Tenzij anders overeengekomen draagt Opdrachtgever voor zijn rekening zorg voor:
- Beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 50 meter vanaf de werkplek;
 - De benodigde aansluitingen op elektrische voeding en aardelektrodes van voldoende capaciteit en beantwoordend aan de eisen en voorschriften van het stroom leverende bedrijf en de bevoegde instanties op maximaal 50 m van de werkplek; en
 - De levering van elektriciteit en werkwater.
- 14.4. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Forteck het werkterrein volledig ter beschikking te stellen aan Forteck met uitsluiting van derden. Indien Opdrachtgever niet op eerste verzoek van Forteck het werkterrein volledig aan haar ter beschikking stelt, dan is:
- Forteck gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten zonder verplichting tot schadevergoeding jegens Opdrachtgever en vrijwaart Opdrachtgever Forteck van eventuele schade geleden door derden; en
 - Opdrachtgever een direct opeisbare niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan Forteck ten bedrage van € 10.000,00 voor elke dag of gedeelte daarvan, dat het werkterrein niet volledig aan Forteck ter beschikking wordt gesteld. De boete kan maximaal € 1.000.000,00 bedragen, ongeacht de hoogte van de aanneemsom.
- 14.5. Opdrachtgever is verplicht Forteck voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen bij het werkterrein, zonder dat Forteck hiertoe een verzoek hoeft in te dienen bij Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever niet of niet tijdig heeft voldaan aan de in voorgaande volzin genoemde verplichting, komt alle schade aan kabels en leidingen, evenals de door Forteck te lijden schade, voor rekening van Opdrachtgever.

15. Faciliteiten.

- 15.1. Personeel van Forteck zal, zonder dat hiervoor een vergoeding van Forteck of haar personeel wordt verlangd, gebruik maken van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig. Indien voorzieningen als hierboven omschreven worden vereist door de directie van het werk, Forteck of door bevoegde instanties, zullen deze op kosten van Opdrachtgever worden getroffen.

- 15.2. De benodigde afsluitbare ruimte om materialen op te slaan en keten, machines en wagens te plaatsen zal door Opdrachtgever, zonder dat hieraan voor Forteck kosten verbonden zijn, op of in de directe nabijheid van het werkterrein (maar in ieder geval binnen een afstand van 50 meter van het werk) beschikbaar worden gesteld.
- 15.3. Indien, ter beoordeling van Forteck, de omstandigheden dit noodzakelijk maken worden verkeerssignaleringen, terreinafsluitingen, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door Opdrachtgever verzorgd zonder doorberekening van kosten aan Forteck.
- 15.4. In het geval een telefonische alarmering wordt toegepast, zal door Opdrachtgever nabij het alarmeringspunt een telefoonaansluiting kosteloos ter beschikking worden gesteld.

16. Toepasselijk recht.

- 16.1. Op alle door Forteck gesloten overeenkomsten is, ook wanneer de uitvoering der werkzaamheden buiten Nederland plaatsvindt, het Nederlands recht van toepassing.

17. Geschillen.

- 17.1. Geschillen tussen Forteck en de Opdrachtgever zullen worden beslecht overeenkomstig § 49 UAV 2012.
- 17.2. Forteck is bevoegd geschillen tot een bedrag van € 50.000,00 (exclusief BTW) aanhangig te maken bij de Rechtbank te Rotterdam.

18. Bijzondere bepalingen ten aanzien van grondwerken en grondsanerungen.

- 18.1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn niet in de aanbidding voor grondwerken en/of grondsanerungen opgenomen:
 - a. Grondonderzoek;
 - b. Milieukundig bodemonderzoek;
 - c. Het maken van berekeningen en tekeningen;
 - d. Uitzetten en waterpassen;
 - e. Het afhakken van paalkoppen, diepwanden en geïnjecteerde grondmassieven;
 - f. Het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren;
 - g. Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu; en
 - h. Het plaatsen van bemalingen, grondkeringen en dergelijke.
- 18.2. Bij grondsanerungen staat Opdrachtgever in voor de juistheid en volledigheid van de aan Forteck verstrekte gegevens omtrent de aan te treffen verontreinigingen. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht, niet in de overeenkomst genoemde, verontreinigingen worden aangetroffen, zal Forteck de betreffende verontreinigingen verwijderen. De hiermee gepaard gaande kosten zal Opdrachtgever als meerwerk voldoen aan Forteck.
- 18.3. Forteck kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade aan het milieu of de gezondheid bij onjuiste of onvolledige informatie van de Opdrachtgever. Alsdan zal Opdrachtgever Forteck vrijwaren voor alle aanspraken van derden.

19. Bijzondere bepalingen ten aanzien van damwand- en funderingswerken.

- 19.1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zijn niet in de aanbidding voor damwand- en funderingswerken opgenomen:
 - a. Grondonderzoek;
 - b. Het maken van berekeningen en tekeningen;
 - c. Uitzetten en waterpassen;
 - d. Het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond welke een vlotte uitvoering van het werk belemmeren;
 - e. Het treffen van voorzieningen ter voorkoming van overlast c.q. schade aan het milieu; en
 - f. Het aanbrengen van afstempelingen, schoringen, verankeringen en dergelijke.
 - g. Het plaatsen van bemalingen, grondkeringen en dergelijke.
- 19.2. Voor schades, welke worden veroorzaakt door trillingen tijdens het aanbrengen en trekken, zettingen en horizontale verplaatsing van de aangebrachte constructies kan Forteck nimmer aansprakelijk worden gesteld. Opdrachtgever zal Forteck in dat verband vrijwaren voor alle aanspraken van derden.
- 19.3. Bij funderingsverlaging dient rekening te worden gehouden met nazettingen.

20. Bijzondere bepalingen ten aanzien van bemalingen.

- 20.1. De bemalingperiode vangt aan op het tijdstip dat in de opdracht van de Opdrachtgever de eerste wateronttrekking plaatsvindt en in ieder geval op het tijdstip dat de installatie gereed is voor wateronttrekking.
- 20.2. De bemalingperiode eindigt op het tijdstip dat in opdracht van de Opdrachtgever de gehele installatie mag worden verwijderd.
- 20.3. Opdrachtgever is gehouden tenminste drie werkdagen voorafgaand aan het in lid 2 bedoelde tijdstip Forteck te informeren.

- 20.4. Forteck kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schades welke ontstaan door het verlagen van de grondwaterstand in de omgeving van het te bemalen object, evenals schades welke ontstaan bij het onderlopen van de bouwput aan eigendommen van de Opdrachtgever en derden in de bouwput. Opdrachtgever zal Forteck in dat verband vrijwaren voor alle aanspraken van derden.
- 20.5. Het aanbrengen van voorzieningen ter voorkoming van de verlaging van de grondwaterstand in de omgeving van het te bemalen object is nimmer in de prijs begrepen tenzij anders is overeengekomen.
- 20.6. Opdrachtgever garandeert dat het opgepompte water vrij en zonder nadere voorzieningen kan worden geloosd op het zich in de nabijheid van het werk bevindende oppervlaktewater of de rioleringen. Indien voorafgaand aan het lozen het water dient te worden gereinigd, komen de daaraan verbonden kosten nimmer voor rekening van Forteck tenzij anders is overeengekomen. Indien het water dient te worden gereinigd, is Forteck gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten voor de periode die Opdrachtnemer nodig heeft voor het (laten) treffen van maatregelen teneinde het te lozen water te kunnen reinigen. Opdrachtgever dient de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die Forteck lijdt als gevolg van het opschorten van haar werkzaamheden, aan Forteck te vergoeden.
- 20.7. Lozingskosten, grondwaterbelasting en dergelijke dienen door de Opdrachtgever te worden voldaan en komen niet voor rekening van Forteck tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen in de overeenkomst.

21. Bijzondere bepalingen ten aanzien van sloopwerk.

- 21.1. a. Alle aanbiddingen zijn erop gebaseerd dat afkomende materialen en materieel niet verontreinigd zijn en eigendom van Forteck worden, voor zover niet anders is vermeld. Opdrachtgever garandeert dat het sloopmateriaal of sloopafval niet verontreinigd is (met asbest of anderszins) en als zodanig kan worden afgevoerd.
- b. De Opdrachtgever vrijwaart Forteck ter zake aanspraken van derden (de Gemeentelijke, Provinciale en Rijksoverheid daaronder uitdrukkelijk begrepen) wegens het vervoeren of storten van alle giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve materialen, afval of grond en explosieven.
- c. Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die eigendom van de Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponeed is dit de plaats van het werk, waar materieel en materiaal vrijkomen.
- 21.2. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, behoort niet tot de overeengekomen werkzaamheden van Forteck:
- a. Grondwerk en het afvoeren van grond;
- b. Bemaling;
- c. Het plaatsen van grondkeringen;
- d. Het slopen en afvoeren van funderingen die kennelijk niet tot de te slopen opstallen behoren;
- e. Het trekken van palen en of damwandplanken al dan niet tot de fundering behorend;
- f. Het stutten of aanbrengen van voorzieningen aan belendende percelen;
- g. Het aanbrengen van hulpconstructies en voorzieningen;
- h. Het aanbrengen van markeringen;
- i. Het uittanden van metselwerk;
- j. Afzettingen en verzorging daarvan;
- k. Afsluiten respectievelijk verbreken van aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen, zoals elektraleidingen, telefoonleidingen, rioleringen, etc.;
- l. De kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikname en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terreinen van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden gebruikt; en
- m. Het verwijderen en afvoeren van asbesthoudende materialen.
- 21.3. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Forteck gerechtigd gebruik te maken van springstoffen zonder enige beperking door Opdrachtgever.
- 21.4. Bij het trekken van palen en/of damwandplanken zal tussen Forteck en de Opdrachtgever in de overeenkomst worden opgenomen een precisering van de omstandigheden, waaronder het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd. Alsdan zal Forteck niet op de aanneemsom worden gekort, kan zij niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal noch kan zij de Opdrachtgever aansprakelijk stellen. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op damwandplanken en/of damwanden die als hulpmateriaal door Forteck worden aangebracht.
- 21.5. Wanneer palen en/of damwandplanken niet trekbaar blijken te zijn volgens het bepaalde in artikel 21.4 van deze algemene voorwaarden, of wel onder het grondniveau zijn afgebroken, zijn alle hieruit voortvloeiende extra kosten voor risico en rekening van Opdrachtgever.
- 21.6. De Opdrachtgever is gehouden alle bestaande tekeningen en bestekken van het te slopen object tijdig aan Forteck te verstrekken.

22. Bijzondere bepalingen ter zake asbestsanering.

- 22.1. Het voor de asbestsanering benodigde inventarisatierapport dient, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, voor rekening van de Opdrachtgever door een conform de BRL 5052 gecertificeerd bedrijf te worden vervaardigd.
- 22.2. Indien een inventarisatierapport door bemiddeling van en voor rekening van Forteck is vervaardigd kan nimmer aanspraak worden gemaakt op de volledigheid van deze rapporten.
- 22.3. De aanbiddingen van Forteck omvatten slechts het verwijderen en afvoeren van de, in de inventarisatierapporten, als zodanig omschreven asbesthoudende materialen.

- 22.4. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden door Forteck asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dat niet is vermeld in het inventarisatierapport, behorende bij de opdracht, dan is Forteck verplicht het betreffende asbesthoudend materiaal direct en zonder voorafgaande melding of meerwerkopdracht te verwijderen. Opdrachtgever is gehouden de hieruit voortvloeiende directe en indirecte kosten als meerwerk te voldoen aan Forteck.

23. Bijzondere bepalingen ter zake boren, zagen en het maken van springen en verankeringen.

- 23.1. De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor het bepalen van de plaats(en), waaraan of waarin de werkzaamheden moeten worden verricht en dient de aan te brengen gaten, sleuven, springen e.d. steeds nauwkeurig af te tekenen in of op de te bewerken objecten.
- 23.2. De Opdrachtgever dient tevoren op, onder, boven en rond het te bewerken object alle nodige veiligheidsmaatregelen te treffen en in de directe nabijheid kosteloos voldoende transportmiddelen, opgebouwd steigermateriaal, koelwater onder de vereiste leidingdruk en elektriciteit met spanningen van 220 of 380 volt kosteloos aan Forteck ter beschikking te stellen.
- 23.3. Het te bewerken object dient vrij van obstakels te zijn en zonodig voldoende ontgraven.
- 23.4. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade, direct of indirect ontstaan als gevolg van Fortecks werkzaamheden die bestaan uit of verband houden met:
- a. het afboren, -zagen en slopen van (span-)kabels en leidingen, bewapeningen, en alle andere in het te bewerken object aanwezige verstevigingen;
 - b. het vrijkomen van koelwater en andere vloeistoffen; en/of
 - c. het optreden van verzakkingen of verzwakkingen van constructies.
- Onder schade in voornoemde volzin wordt mede – doch niet uitsluitend – verstaan:
- i. schade aan of in gebouwen, waaraan of waarin wordt gewerkt;
 - ii. het losraken van metselwerk, betonstukken of steen;
 - iii. schade werktuigen en machines;
 - iv. brandschade;
 - v. letselschade;
 - vi. gevolgschade; en
 - vii. vertragingsschade.
- Opdrachtgever draagt alle schade, dan wel de kosten die verbonden zijn aan het herstel van de opgetreden schade, ongeacht de wijze waarop deze is ontstaan of waaraan de schade is toegebracht.
- 23.5. Alle lijmverankeringen met behulp van kunststoffen worden uitgevoerd volgens specificatie van de Opdrachtgever. Voor schade van welke aard dan ook, als gevolg van lijmverankeringen kan Forteck nimmer aansprakelijk worden gesteld door Opdrachtgever of derden. Opdrachtgever zal Forteck in dat verband vrijwaren voor alle aanspraken van derden.